

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehituseline pind m <sup>2</sup>	max.korruselisus	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	Tuulegeneraatori kõrgus maapinnast, (m)	Hoone arv krundil	olemasolev maajätkese katusstruktuure shiitstarve	maa shiitstarve ja maajätkese katusstruktuure shiitstarve	parkimiskohtade arv normaaltüpe ja kavandatud	piirangud
1	Tiigi	6,49	2025	1	5	80,2	6	100% Maatulundusmaa	Tootismisaa 5%, Maatulundusmaa 95%	3/3	2°, 3°, 5°, 6°
2	Uuevärava	8,84	250	-	-	84,6 **	-	100% Maatulundusmaa	Tootismisaa 5%, Maatulundusmaa 95%	3/3	3°, 5°, 6°
3	Sarapupõllu	8,29	650	1	2	77,5	6	100% Maatulundusmaa	Tootismisaa 10%, Maatulundusmaa 90%	3/3	1°, 3°, 4°, 6°
KOKKU:		23,62									

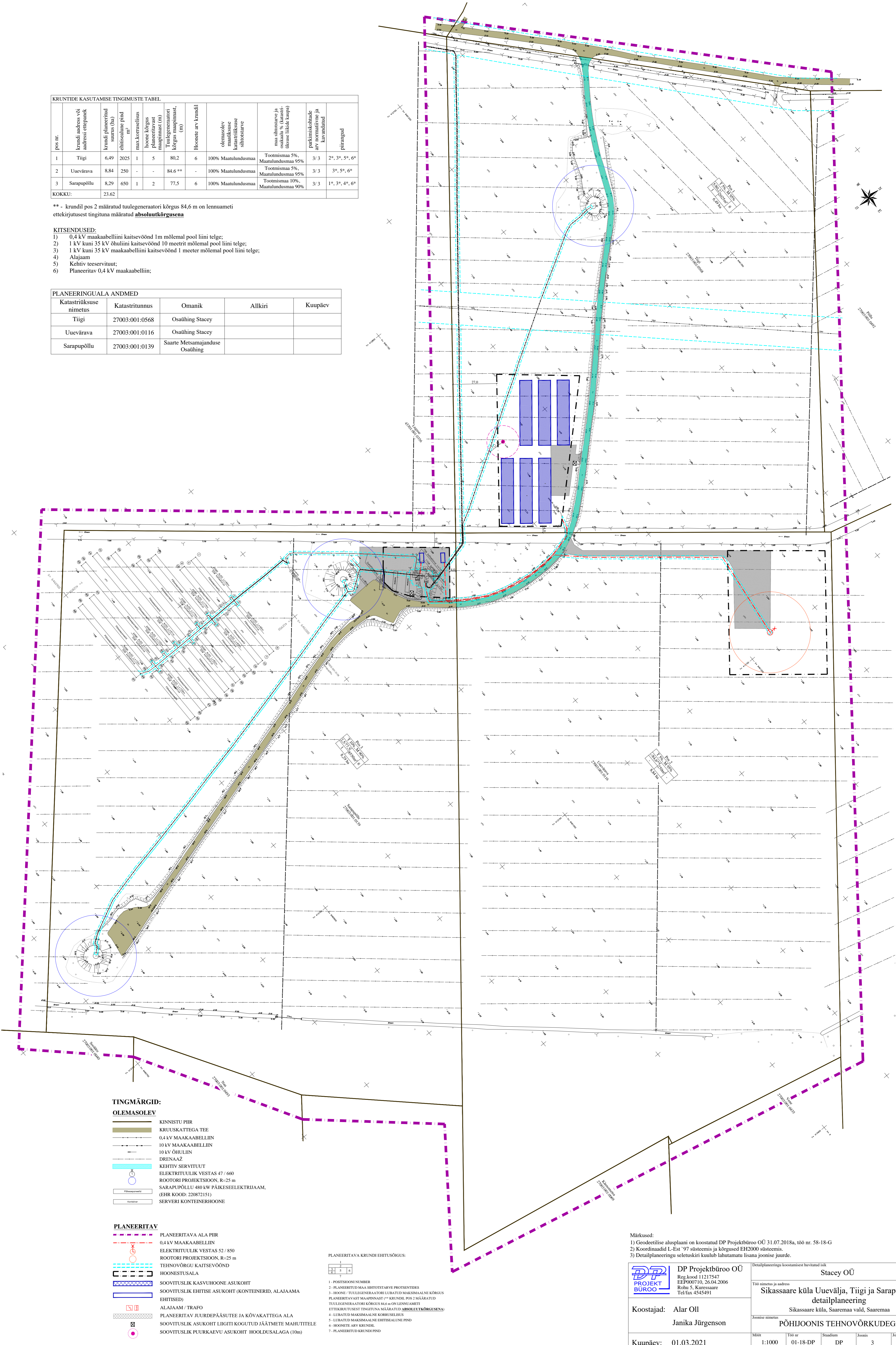
\*\* - krundil pos 2 määratud tuulegeneraatori kõrgus 84,6 m on lennuameti ettekirjutusest tingituna määratud **absoluutkõrgusena**

**KITSENDUSED:**

- 0,4 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;
- 1 kV kuni 35 kV õhuliini kaitsevöönd 10 meetrit mõlemal pool liini telge;
- 1 kV kuni 35 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1 meetrit mõlemal pool liini telge;
- Alajaam
- Kehtiv teeservituut;
- Planeeritav 0,4 kV maakaabelliini;

**PLANEERINGUALA ANDMED**

Katastritükkide nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Tiigi	27003:001:0568	Osühing Stacey		
Uuevärava	27003:001:0116	Osühing Stacey		
Sarapupõllu	27003:001:0139	Saarte Metsamajanduse Osühing		



**TINGMÄRGID:**

**OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- KRUIKATTEGA TEE
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 10 kV MAAKAABELLIIN
- 10 kV ÕHULIIN
- DRENAAZ
- KEHTIV SERVITUUT
- ELEKTRITULUK VESTAS 47 / 660
- ROOTORI PROJEKTSIOON, R=25 m
- SARAPUPÕLLU 480 kW PÄIKESEELEKTRIAAM, (EHR KOOD: 220872151)
- SERVERI KONTEINERHOONE

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- ELEKTRITULUK VESTAS 52 / 850
- ROOTORI PROJEKTSIOON, R=25 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK KASVUHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK EHTISE ASUKOHT (KONTEINERID, ALAJAAMA EHTISED)
- ALAJAAM / TRAFU
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE JA KÕVAKATTEGA ALA
- SOOVITUSLIK ASUKOHT LIHTI KOGUTUD JÄÄTMETE MAHUTITSELE
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT HOOLDUSALAGA (10m)

**PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜHIGUS:**

- |   |  |   |                                    |
|---|--|---|------------------------------------|
| 1                                       | 2  | 3   | 4                                  |
| 1 - POSTIKOON NUMBER                    | 2 - PLANEERITUD MAA SHIITSTARVE PROTSENTIDES | 3 - HOONSE TULEGENEERITAJA LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS | 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSLIGUS |
| 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISALINE PIND | 6 - HOONETE ARV KRUNDIL                      | 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND                           |                                    |

**Märkused:**

- Geodeetilise alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ 31.07.2018a, t66 nr. 58-18-G
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.



DP Projektbüroo OÜ  
Reg.kood 11217547  
EKP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel/fax 4545491

Stacey OÜ  
Töö nimetus ja aadress  
Sikassaare küla Uuevälja, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Sikassaare küla, Saaremaa vald, Saaremaa

Kuupäev: 01.03.2021

1:1000

Määr

Töö nr

01-18-DP

Stadium

DP

Joonisid

3

Joonised

3